

Oznámení

o výběrovém řízení a jeho podmínkách

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz (dále také jako „vyhlašovatel“) na základě usnesení č. 2962/RMOB1418/85/18 ze dne 17.5.2018 vyhlašuje výběrové řízení na prodej jednotky včetně k ní příslušejícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „VŘ“)

VŘ je vyhlášeno v souladu se „Zásadami pro prodej domů, bytů, nebytových prostorů a souvisejících pozemků z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (dále jen „Zásady“) a „Postupem pro prodej volných jednotek a domů s pozemky zastavěnými těmito domy spolu s pozemky tvořícími s nimi funkční celek formou výběrového řízení“ (dále jen Postup), které naleznete na <http://www.nemovitostimoap.cz/zasady-a-pravidla/>.

I. Prodávaná jednotka, její popis a vyhlášená minimální kupní cena

K prodeji je určena níže uvedená volná nebytová jednotka v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

1	2	3	4	5	6	7
Jednotka č.	V budově č.p. (adresa)	Pozemek pod budovou parc. č.	Velikost podílu na spol. částech domu a pozemku	Vyhlášená minimální kupní cena Kč	Výše kauce Kč	Specifický symbol při složení kauce
1738/901	1738 (Partyzánské nám. 2,3)	1101/8	21981/261691	2 080 000	200 000	17380901

Prohlídky jednotky se budou konat dne 11.6.2018 v 16:00 hod. a 14.6.2018 v 10:00 hod.

Sraz zájemců o účast ve VŘ se uskuteční vždy před domem v uvedeném čase.

Individuální prohlídka je možná jen ve výjimečných případech po telefonické dohodě na telefonním čísle 599 442 875 a to za předpokladu, že příslušný referent vyhlašovatele bude z hlediska svého pracovního vytížení schopen individuální termín prohlídky realizovat.

II. Podmínky účasti ve VŘ

- Účastník VŘ (fyzická nebo právnická osoba)
- Účastník VŘ může být zastoupen jinou osobou, a to na základě písemné plné moci s ověřenými podpisy a spolu s uvedením, zda je zastupován pro celé VŘ nebo jen jeho část.
- Účastník VŘ doručí vyhlašovatelovi nejpozději do **20.6.2018 do 17.00 hodin** písemnou formou nabídku, prostřednictvím vyplněných příloh č. 1 (Nabídka účastníka VŘ) a č. 2 (Prohlášení účastníka VŘ) učiněné formou úředně ověřeného podpisu, které jsou součástí tohoto Oznámení. Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení (osobně, kurýrem, poštou) považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou úřadu vyhlašovatele na adrese: nám. Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 729 29
- Nabídka musí být doručena v zalepené obálce, přičemž na čelní straně bude čitelně označena hesly „Výběrové řízení – prodej volné jednotky č. 1738/901“ a „NEOTVÍRAT“, na zadní straně obálky bude uvedena zpáteční adresa.

Účastník VŘ uhradí do **20.6.2018** na účet č. 006015—0000923761/0100 městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz vedený u Komerční banky stanovenou kaucí.

Při platbě je účastník VŘ povinen uvést:

- VS = datum narození ve tvaru DDMMRRRR (v případě fyzické osoby) nebo IČ (v případě právnické osoby)
- SS = příslušná číselná hodnota uvedená v tabulce (sl. 7) v čl. I. tohoto Oznámení

Kauce je považována za uhrazenou připsáním příslušné částky na bankovní účet vyhlášovatele v uvedené lhůtě. Pokud bude připsána později, bude se jednat o nesplnění podmínek VŘ a kauce bude vrácena na bankovní účet, z něhož byla poukázána, nebyla-li hrazena z bankovního účtu, pak bude zaslána poštovní poukázkou na adresu účastníka VŘ uvedenou v nabídce.

Výše uvedené podmínky účasti ve VŘ jsou považovány za podstatné podmínky VŘ, přičemž jejich nesplnění nebo i jen některé z nich má ten následek, že nabídka účastníka VŘ bude vyřazena z dalšího posuzování a nebude mu umožněna jeho další účast ve VŘ.

Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny.

III. Termín a místo konání VŘ - Posuzování nabídek

Obálky s nabídkami budou otevírány a posuzovány výběrovou komisí jmenovanou Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v budově Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, nám. Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava – Moravská Ostrava, dne **27.6.2018 od 9.00** hodin.

Před posouzením nabídek budou účastníci VŘ vyzváni k prokázání své totožnosti předložením dokladu totožnosti, tj. občanského průkazu případně cestovního pasu.

V případě, že účastníka VŘ bude při konání VŘ zastupovat zmocněnec na základě plné moci, bude tento před posouzením nabídek vyzván k prokázání své totožnosti předložením dokladu totožnosti, tj. občanského průkazu případně cestovního pasu.

IV. Způsob vrácení kauce

Kauce, kterou uhradil vítězný účastník VŘ, bude započtena na kupní cenu.

Kauce bez příslušenství bude účastníkům VŘ vrácena v těchto případech:

- kauce bude uhrazena po termínu stanoveném v čl. II. tohoto Oznámení (vrácení bude realizováno bankovním převodem do 15 dnů ode dne pozdního připsání kauce na bankovní účet vyhlášovatele)
- Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz rozhodne neakceptovat návrh kupní smlouvy (vrácení bude realizováno bankovním převodem do 15 dnů ode dne konání zasedání zastupitelstva městského obvodu)
- účastník VŘ se nestane účastníkem vítězným (vrácení bude realizováno bankovním převodem do 15 dnů ode dne konání VŘ)
- Bude-li prodej jednotky, která je předmětem VŘ, zmařen v důsledku neuzavření kupní smlouvy vítězným účastníkem VŘ a důvody zmaření prodeje budou ležet na jeho straně, bude vyhlášovatel oprávněn si započíst oproti kauci složené vítězným účastníkem VŘ náklady vynaložené vyhlášovatelem na materiální, organizační zabezpečení přípravy a realizaci VŘ. Zbývající část kauce bude vyhlášovatelem vrácena bankovním převodem vítěznému účastníku VŘ, který prodej zmařil, na bankovní účet, ze kterého byla kauce poukázána, nebyla-li uhrazena z bankovního účtu, pak bude zaslána poštovní poukázkou na adresu účastníka VŘ uvedenou v nabídce.

V. Ostatní podmínky

- Vyhlášovatel výběrového řízení je oprávněn kdykoliv toto výběrové řízení bez udání důvodu zrušit.
- Veškeré náklady, které účastníku VŘ vzniknou v souvislosti s jeho účastí ve výběrovém řízení, nese sám účastník VŘ, přičemž je vyloučena možnost jejich uplatnění po vyhlášovateli výběrového řízení a to i v případě, že vyhlášovatel VŘ zruší.
- Podané nabídky se nevracejí.

Ing. Petra Bernfeldová
starostka

Přílohy:

1. Nabídka účastníka VŘ ve variantách a, b, c
2. Prohlášení účastníka VŘ
3. Návrh kupní smlouvy
4. Informace o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů

NABÍDKA ÚČASTNÍKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRODEJ VOLNÝCH JEDNOTEK

(dále jen „VŘ“)

účastník hodlá nemovitou věc nabýt do výlučného vlastnictví

1. Identifikace nemovité věci:

Jednotka č.: v budově č.p.: v k.ú. Moravská Ostrava, adresa:.....

2. Nabízená výše kupní ceny v Kč*:

Slovy*:

3. Identifikace účastníka VŘ

.....
Jméno a příjmení / název právnické osoby + osoba oprávněná k zastupování právnické osoby

.....
Rodné číslo / identifikační číslo

.....
Bytem /sídlo právnické osoby, PSČ

.....
Adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého bydliště nebo sídla)

4. V případě, že účastník VŘ zmocní ke svému zastupování jinou osobu, je písemná plná moc s ověřenými podpisy připojena v samostatné příloze této nabídky.....ano/ne**

5. Číslo bankovního účtu pro vrácení kauce*:**.....

6. Nepovinné údaje: telefon, fax, e-mail

Podpis účastníka VŘ.....

** v případě rozporu číselné a slovy nabízené kupní ceny má přednost hodnota uvedená slovy*

****v případě, že nebude číslo bankovního účtu uvedeno, bude kauce vrácena poštovní poukázkou na adresu bytu/sídla právnické osoby uvedenou v bodě 3. této nabídky nebo na adresu pro doručování v případě, že bude odlišná od adresy trvalého bydliště nebo sídla, uvedenou v bodě 3. této nabídky*

NABÍDKA ÚČASTNÍKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRODEJ VOLNÝCH JEDNOTEK

(dále jen „VŘ“)

účastník hodlá nemovitou věc nabýt do společného jmění manželů

1. Identifikace nemovité věci:

Jednotka č.:v budově č.p.: v k.ú. Moravská Ostrava, adresa:.....

2. Nabízená výše kupní ceny v Kč*:

Slovy*:

3. Identifikace účastníka VŘ

.....
Jméno a příjmení

.....
Rodné číslo

.....
Bytem, PSČ

.....
Adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého bydliště)

4. Identifikace manžela/manželky

V případě že účastník VŘ nabývá jednotku do společného jmění manželů, jsou účastníky VŘ oba manželé a identifikační údaje druhého z manželů jsou obsaženy v tomto bodě

.....
Jméno a příjmení

.....
Rodné číslo

.....
Bytem, PSČ

.....
Adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého bydliště)

Při konání VŘ bude práva účastníků VŘ vykonávat jen jeden z manželů. **Druhý z manželů podpisem této nabídky zmocňuje ke svému zastupování při konání VŘ svého manžela/manželku uvedeného v bodě 3. této nabídky.** Tímto není vyloučena přítomnost obou manželů při konání VŘ.

5. V případě, že některý z účastníků VŘ zmocní ke svému zastupování jinou osobu, je písemná plná moc s ověřenými podpisy připojena v samostatné příloze této nabídky.....**ano/ne****

6. **Číslo bankovního účtu pro vrácení kauce***:**.....

7. **Nepovinné údaje: telefon, fax, e-mail**

Podpis účastníka VŘ.....

Podpis manžela/manželky

** v případě rozporu číselné a slovy nabízené kupní ceny má přednost hodnota uvedená slovy*

****v případě, že nebude číslo bankovního účtu uvedeno, bude kauce vrácena poštovní poukázkou na adresu bytu/sídla právnické osoby uvedenou v bodě 3. této nabídky nebo na adresu pro doručování v případě, že bude odlišná od adresy trvalého bydliště nebo sídla, uvedenou v bodě 3. této nabídky*

NABÍDKA ÚČASTNÍKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRODEJ VOLNÝCH JEDNOTEK

(dále jen „VŘ“)

účastníci hodlají nemovitou věc nabýt do spoluvlastnictví

1. Identifikace nemovité věci:

Jednotka č.: v budově č.p.: v k.ú. Moravská Ostrava, adresa:.....

2. Nabízená výše kupní ceny v Kč*:

Slovy*:

3. Identifikace účastníků VŘ (budoucí spoluvlastníci)

První budoucí spoluvlastník:

.....
Jméno a příjmení / název právnické osoby + osoba oprávněná k zastupování právnické osoby

.....
Rodné číslo / identifikační číslo

.....
Bytem /sídlo právnické osoby, PSČ

.....
Adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého bydliště nebo sídla)

Druhý budoucí spoluvlastník:

.....
Jméno a příjmení / název právnické osoby + osoba oprávněná k zastupování právnické osoby

.....
Rodné číslo / identifikační číslo

.....
Bytem /sídlo právnické osoby, PSČ

.....
Adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého bydliště nebo sídla)

V případě většího počtu budoucích spoluvlastníků jsou identifikační údaje těchto osob obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze této nabídky**ano/ne****

Při konání VŘ bude práva účastníků VŘ vykonávat jen jeden z budoucích spoluvlastníků. **Další účastníci VŘ (budoucí spoluvlastníci) podpisem této nabídky zmocňují ke svému zastupování při konání VŘ účastníka VŘ uvedeného v bodě 4. této nabídky.** Tímto není vyloučena přítomnost ostatních účastníků VŘ při konání VŘ.

4. Identifikace pověřeného účastníka VŘ

.....
Jméno a příjmení

.....
Rodné číslo

.....
Bytem, PSČ

.....
Adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého bydliště)

5. V případě, že některý z účastníků VŘ zmocní ke svému zastupování jinou osobu, je písemná plná moc s ověřenými podpisy připojena v samostatné příloze této nabídky.....**ano/ne****

6. **Číslo bankovního účtu pro vrácení kauce*****.....

7. **Nepovinné údaje: telefon, fax, e-mail**

Podpisy všech účastníků VŘ

.....
** v případě rozporu číselné a slovy nabízené kupní ceny má přednost hodnota uvedená slovy*

***nehodící se škrtněte*

****v případě, že nebude číslo bankovního účtu uvedeno, bude kauce vrácena poštovní poukázkou na adresu bytu uvedenou v bodě 4. této nabídky nebo na adresu pro doručování v případě, že bude odlišná od adresy trvalého bydliště nebo sídla, uvedenou v bodě 3. této nabídky*

Prohlášení účastníka výběrového řízení
na prodej volných jednotek (dále jen „VŘ“)

Účastník VŘ:

Jméno/ Název:

Adresa/ Sídlo:

Rodné číslo/ IČ:

Účastník VŘ prohlašuje, že

1. je mu znám stav prodávané nemovité věci a bere na vědomí, že nabízenou nemovitou věc kupuje tak jak stojí a leží.
2. se seznámil s „Oznámením o výběrovém řízení a jeho podmínkách“.
3. bere na vědomí, že pokud se stane vítězným účastníkem VŘ a neuzavře kupní smlouvu, jejímž předmětem je bytová jednotka o kterou svojí účastí ve výběrovém řízení projevil zájem, přičemž důvody neuzavření kupní smlouvy budou ležet na jeho straně, je vyhlášovatel oprávněn započíst si oproti jím složené kauci náklady vynaložené vyhlášovatelem na materiální, organizační zabezpečení přípravy a realizaci VŘ.
4. v případě, že mu bude kauce vrácena, nepožaduje její příslušenství za období, po které byla kauce v dispozici vyhlášovatele.
5. a) hodlá nemovitou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví*
b) podává nabídku jako jeden z manželů a nemovitou věc hodlá nabýt do společného jmění manželů *
c) podává nabídku jako jeden z manželů a převáděný majetek nehodlá nabýt do společného jmění manželů * a součástí mnou učiněné nabídky je
 - písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že kupní cena bude uhrazena z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů *
 - ověřenou kopii** notářského zápisu o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu *
 - ověřenou kopii** pravomocného rozsudku, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů *
 - ověřenou kopii** pravomocného rozsudku o zúžení rozsahu společného jmění manželů *
6. se seznámil se zněním návrhu kupní smlouvy, který je přílohou č. 3 oznámení o konání výběrového řízení.
7. se seznámil s „Postupem pro prodej volných jednotek a domů s pozemky zastavěnými těmito domy spolu s pozemky tvořícími s nimi funkční celek formou výběrového řízení“ .
8. se seznámil se „Zásadami pro prodej domů, bytů, nebytových prostorů a souvisejících pozemků z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (dále jen Zásady)
9. kupní cenu uhradí v plné výši v souladu s Čl IV. odst. 3 Zásad na bankovní účet městského obvodu uvedený ve smlouvě:
 - do 90 dnů od podpisu kupní smlouvy*
 - do 150 dnů od podpisu kupní smlouvy (prostřednictvím hypotéčního úvěru, úvěru ze stavebního spoření apod.) *

.....
Místo, datum, úředně ověřené podpisy všech účastníků

* *nehodící se škrtněte*

***ověřenou kopii lze nahradit předložením originálu dokumentu výběrové komisi při konání VŘ*

Příloha č. 3

Kupní smlouva

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: 19-923761/0100
VS: xxxxxxxxxxxx
SS: xxxxxxxx

dále jen „**Prodávající**“

a

Varianta – fyzická osoba (příp. všichni kdo nabývají nemovitou věc společně do spoluvlastnictví), nebo manželé

Jméno, příjmení:

Trvale bytem:

Datum narození:

Rodné číslo:

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

dále jen „**Kupující**“

Varianta – právnická osoba

Název:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

dále jen „**Kupující**“

Obsah smlouvy

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

2. Statutární město Ostrava je vlastníkem jednotky č. 1738/901, jiný nebytový prostor, v domě č.p. 1738, stojícím na pozemku parc. č. 1101/8 se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 21981/261691, vše je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 5103 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Jednotka byla podle ustanovení § 4 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, vymezena prohlášením vlastníka budovy. Podle obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je Prodávajícímu tato jednotka svěřena (dále jen „Převáděná jednotka“.

čl. II.

Předmět převodu

1. Prodávající odevzdává Kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví Převáděnou jednotku uvedenou v čl. I. odst. 1. této smlouvy se všemi jejími součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi, s nimi spojenými a současně umožňuje nabýt Kupujícímu Převáděnou jednotku do výlučného vlastnictví (*Varianta – do společného jmění manželů, pokud jsou Kupujícími manželé, Varianta – do podílového spoluvlastnictví, pokud je Kupujících víc a nabývají Převáděnou jednotku do podílového spoluvlastnictví*), a to za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1. této smlouvy a Kupující Převáděnou jednotku za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví (*Varianta – do společného jmění manželů, pokud jsou Kupujícími manželé, Varianta – do podílového spoluvlastnictví, pokud je Kupujících víc a nabývají Převáděnou jednotku do podílového spoluvlastnictví*) přejímá.
2. Převáděná jednotka uvedená v čl. I. této smlouvy - nebytový prostor, umístěná v 1. nadzemním podlaží je tvořena:

celková plocha s příslušenstvím	219,81 m ²
místnost	65,92 m ²
místnost	45,24 m ²
místnost	76,91 m ²
místnost	6,94 m ²
sklad	5,54 m ²
vstupní chodba	11,23 m ²
chodba	5,48 m ²
místnost	1,26 m ²
umývárna	1,29 m ²

Součástí Převáděné jednotky je veškerá vnitřní instalace včetně uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace apod.), kromě stoupacích vedení, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotek, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, podlahová krytina

Vybavení Převáděné jednotky představuje: plynové gamata, umyvadlo, bojler, keramické dlažby.

3. Společné části domu č.p. 1738 stojícím na pozemku parc. č. 1101/8 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v němž je Převáděná jednotka vymezena představují:
- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí, fasáda –venkovní omítky, zábradlí
 - střecha, klempířské prvky
 - hlavní svíslé a vodorovné konstrukce
 - vchody, schodiště, chodby
 - okna a dveře přímo přístupné ze společných částí

Partyzánské nám. 2

- f) 1. (PP)

- schodišťový prostor 17,20 m²
- společný prostor 3,70 m²
- společný prostor 33,17 m²
- společný prostor 14,14 m²
- chodby 43,74 m²
- společný prostor sklep 3,99 m²
- společný prostor 16 m²
- prostor pod schodištěm 10,28 m²
- g) 1. NP
 - světlík 2,73 m²
 - vstupní chodba 10,35 m²
 - schodišťový prostor 18,42 m²
 - zadní vstup do nebytového jednotky č. 1738/901 9,93 m² - společný pouze vlastníku jednotky č. 1738/901
- h) 2. NP
 - schodišťový prostor 18,64 m²
 - chodba 11,60 m²
 - balkon 1,80 m²
 - světlík 2,73 m²
- i) 3. NP
 - schodišťový prostor 18,70 m²
 - chodba 11,55 m²
 - balkon 1,78 m²
 - světlík 2,73 m²
- j) 4. NP
 - schodišťový prostor 18,82 m²
 - chodba 11,50 m²
 - balkon 1,80 m²
 - světlík 2,73 m²
- k) podkroví
 - schodišťový prostor 11,71 m²
 - chodba 18,90 m²
 - světlík 2,73 m²
 - půda 162,72 m²

Partyzánské nám. 3

- l) 1. (PP)
 - schodišťový prostor 13,62 m²
 - společný prostor 4,51 m²
 - společný prostor 9,38 m²
 - společný prostor 6,00 m²
 - společný prostor 12,80 m²
 - chodby 32,84 m²
 - prostor pod schodištěm 12 m²
- m) 1. NP
 - vstupní chodba 11,44 m²
 - schodišťový prostor 15,80 m²
 - zadní vstup do nebytového jednotky č. 1738/902 9,93 m² - společný pouze vlastníku jednotky č. 1738/902
- n) 2. NP
 - schodišťový prostor + chodba 18,58 m²
- o) 3. NP
 - schodišťový prostor + chodba 18,22 m²

- p) 4. NP
 - schodišťový prostor + chodba 17,76 m²
 - q) podkroví
 - schodišťový prostor + chodba 15,80 m²
 - půda 102,83 m²
 - r) schodišťový automat a rozvaděče bytové, osvětlovací tělesa schodišťová a vypínače schodišťové
 - s) zvonkový panel
 - t) hromosvodné tyče a vedení
 - u) komínová tělesa
 - v) rozvody vody, kanalizace, elektřiny, plynu, společné televizní antény, i když jsou umístěny mimo dům, domovní elektroinstalace, kromě vnitřní instalace, která je součástí jednotky
4. Nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha jsou schémata půdorysů všech podlaží domu, v němž je Převáděná jednotka vymezena. Schémata určují polohu jednotek vč. uvedení údajů o podlahových plochách jednotek.

čl. III.

Kupní cena a způsob jejího zaplacení

1. Kupní cena Převáděné jednotky se sjednává ve výši xxx,- Kč, (slovy: _____ korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena takto:
 - a) na úhradu části kupní ceny, stanovené v čl. odst. 1 tohoto článku této smlouvy, bude použita částka ve výši 200 000,- Kč, kterou složil Kupující jako kauci ve výběrovém řízení na koupi Převáděné jednotky konaném dne 27.6.2018 na účet Prodávajícího, pod VS: xxxxxxxx, dne xxxxx.
 - b) zbývající část kupní ceny ve výši xxxxxxxx,- Kč uhradí Kupující na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 90 dnů ode dne uzavření této smlouvy (*Variantu do 150 dnů ode dne uzavření této smlouvy v případě úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru*). K platbě kupní ceny je Kupující povinen přiřadit variabilní symbol uvedený taktéž v záhlaví této smlouvy.

Uhrazením kupní ceny se rozumí připsání částky rovnající se celkové kupní ceně uvedené v odst. 1. tohoto článku této smlouvy na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí náklady vynaložené na vypracování znaleckého posudku č. 4349-185/2018 ze dne 22.3.2018 ve výši 3500,- Kč (slovy: třítisícpěset korun českých) na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, VS 1738 901 a to do xx dnů ode dne uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující, a to formou kolkové známky, kterou předá Prodávajícímu při podpisu této smlouvy.
5. Nebude-li kupní cena uhrazena v plné výši v dohodnuté lhůtě, je Kupující povinen hradit zákonem stanovené úroky z prodlení.
6. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li ze strany nabyvatele zaplacen kupní cena v plné výši a v dohodnuté lhůtě, má Prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany se dohodly na nevratitelné právní domněnce, dle které se odstoupení od smlouvy považuje za doručené i tehdy, bylo-li doručováno poštou na adresu Kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy, a zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Stejně účinky má i odmítnutí převzetí zásilky, přičemž se za den jejího doručení považuje den odmítnutí převzetí zásilky.
7. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li kupní cena ze strany Kupujícího Prodávajícímu zaplacená v plné výši a v dohodnuté lhůtě od uzavření této smlouvy a Prodávající využije svého práva od

smlouvy odstoupit, je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu náklady vynaložené Prodávajícím na materiální a organizační zabezpečení přípravy prodeje Převáděné jednotky. Vyčíslené náklady je Prodávající oprávněn započíst proti Kupujícím již uhrazené části kupní ceny a její zbývající část sníženou o započtené náklady vrátí Prodávající Kupujícímu na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

8. Kupující při nabývání vlastnického práva k Převáděné jednotce vystupují společně a nerozdílně. *(odstavec se použije jen v případě varianty, kdy Kupující nabývají Převáděnou jednotku do spoluvlastnictví)*

čl. IV.

Práva a závazky, které přejdou s vlastnictvím jednotky na Kupujícího

1. Z Prodávajícího přejdou vkladem vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí na Kupujícího níže uvedená práva a závazky, týkající se domu, jeho společných částí a pozemku v podílu příslušejícímu k Převáděné jednotce:

Bude uveden výčet konkrétních smluvních vztahů, na základě kterých je vlastník Převáděné jednotky oprávněn odebírat vodu, energii a užívat kanalizaci, týkajících se společných částí domu a pozemku.

2. Kupující je povinen respektovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostrava, kterou se stanoví poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu.
3. Kupující je povinen přispívat na výdaje spojené se správou, opravami a údržbou společných částí domu, stejně jako na náklady spojené s pojištěním domu a dodržovat pravidla pro správu společných částí domu v souladu s přijatými stanovami společenství vlastníků jednotek.

čl. V.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Převáděné jednotce neváznou (*Varianta – váznou*) věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím.
2. Kupující prohlašuje, že mu Prodávající doložil při podpisu této smlouvy potvrzení ve smyslu ustanovení § 1186 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že na Převáděné jednotce neváznou žádné dluhy související se správou domu a pozemku.
3. Kupující prohlašuje, že mu Prodávající předal při podpisu této smlouvy ověřenou kopii průkazu energetické náročnosti budovy (*varianta - vyúčtování energií pro Převáděnou jednotku za uplynulé 3 roky*) v souladu s § 7a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující prohlašuje, že mu je znám faktický, právní a stavebnětechnický stav Převáděné jednotky a v tomto stavu ji bez připomínek přejímá.
5. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stanovami **Společenství vlastníků jednotek domu Partyzánské náměstí 1738/2, 3, IČ 26819147.**
6. Prodávající prohlašuje, že pro převod Převáděné jednotky není zapotřebí souhlasů dle § 22 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů.

čl. VI.

Nabytí vlastnického práva a daň z nabytí nemovitých věcí

1. Vlastnické právo k Převáděné jednotce nabude Kupující vkladem vlastnického práva do katastru

nemovitostí a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výlučně Prodávající, a to do 30 dnů po uhrazení plné výše kupní ceny, nákladů na vypracování znaleckého posudku a předání kolkové známky ve výši 1 000,- Kč pro účely vkladu práva do katastru nemovitostí.
3. V případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k Převáděné jednotce ve prospěch Kupujícího ze strany Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, se smluvní strany zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, a poskytnou si za uvedeným účelem veškerou potřebnou součinnost.
4. Úhrada daně z nabytí nemovité věci se řídí zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy.

čl. VII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že Převáděná jednotka bude předána Kupujícímu do 14 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí Prodávajícímu. Kupujícímu budou předány veškeré doklady týkající se Převáděné jednotky, které má Prodávající k dispozici, současně s předáním Převáděné jednotky.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva a povinnosti vlastníka Převáděné jednotky vykonává v době do podání návrhu na vklad Prodávající a v době od podání návrhu na vklad vlastnického práva do rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva Kupující.
3. Smluvní strany se dohodly, že Kupující provede po zápisu vlastnického práva k Převáděné jednotce nahlášení změn ve smyslu ustanovení §1177 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

čl. VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (x) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž Prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení, Kupující obdrží jedno (x) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Prodávající.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí účinnosti této smlouvy je podmíněno splněním dvou podmínek, a to uveřejněním této smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv a zaplacením plné výše kupní ceny. Smlouva tak nabyde účinnosti takto:
 - a) V případě, že Kupující uhradí plnou výši kupní ceny dříve, než nastane uveřejnění této smlouvy v registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti následujícím pracovním dnem po dni uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
 - b) V případě, že Kupující uhradí plnou výši kupní ceny později, než nastane uveřejnění této smlouvy v registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uhrazení plné výše kupní ceny.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

čl. IX.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce převést vlastnické právo k Převáděné jednotce rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu usnesením č. 0277/ZMOb1418/19/17 ze dne 14.12.2018.
2. Záměr obce převést vlastnické právo k Převáděné jednotce byl zveřejněn na úřední desce v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) od 28.12.2017 do 31.1.2018.
3. Předchozí souhlas k převodu vlastnického práva k Převáděné jednotce vydala rada města na svém zasedání dne 30.1.2018 usnesením č. 08333/RM1418/116.
4. O převodu vlastnického práva podle této smlouvy a o uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne xxx svým usnesením č. xxxx/.

Za Prodávajícího

Datum: _____

Místo: Ostrava

Ing. Petra Bernfeldová starostka

Za Kupujícího

Datum: _____

Místo: _____

Příloha č. 4 Informace o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava – Moravská Ostrava, 729 29, IČ 00845451, jakožto správce osobních údajů tímto v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení“) informuje o zpracování osobních údajů uvedených účastníkem výběrového řízení, a to následovně:

1. Kontaktní údaje správce osobních údajů a pověřence pro ochranu osobních údajů

Správce osobních údajů tj. tím, kdo určuje účel a prostředky jejich zpracování, jakož i provádí zpracování samotné je statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava – Moravská Ostrava, 729 29, IČ 00845451 (dále jen „správce“) Funkci pověřence pro ochranu osobních údajů vykonává pan Mgr. Tomáš Zacha – advokát Konečná & Zacha s.r.o., advokátní kanceláře, se sídlem Lazarská 1718/3, Praha 1, 110 00, IČO27112331, ČAK:10038. Kontaktní e-mail: dpoostrava@konecna-zacha.com, telefon:221 990 455.

2. Jaké osobní údaje budou v souvislosti s výběrovým řízením zpracovány?

Zpracovány budou veškeré osobní údaje uvedené subjektem údajů v nabídce a prohlášení účastníka výběrového řízení.

3. Jaký je právní základ a účel zpracování Vámi poskytnutých osobních údajů?

Právním základem zpracování dotčených osobních údajů je právní titul plnění smlouvy [čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení – včetně zpracování nezbytného pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost subjektu údajů], jakož i plnění právní povinnosti [čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení – správa a řádné hospodaření s majetkem správce]. Konkrétním účelem zpracování poskytnutých osobních údajů je pak uzavření kupní smlouvy a její plnění, dále také vymáhání občanskoprávních nároků ze smlouvy vyplývajících.

Poskytnutí osobních údajů pro uvedené účely je zcela dobrovolné, subjekt údajů není dle žádného právního předpisu povinen správci tyto poskytnout. Poskytnutí vymezených údajů je však nezbytné pro potřeby vyřízení nabídky účastníka výběrového řízení i následné uzavření smlouvy. Bez uvedení těchto údajů není možno nabídku účastníka výběrového řízení projednat a rozhodnout o ní.

4. Komu dalšímu budou poskytnuté osobní údaje zpřístupněny?

V rámci projednání Vaší nabídky budou poskytnuté osobní údaje zpřístupněny oprávněným zaměstnancům správce, jakož i členům Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které jsou jakožto příslušné orgány správce oprávněny o prodeji rozhodnout.

5. Po jakou dobu budou poskytnuté osobní údaje u správce uloženy?

Osobní údaje budou uloženy po dobu nezbytně nutnou k realizaci projednání Vaší nabídky, případně následného plnění smlouvy (bude-li tato uzavřena) a vymáhání nároků ze smlouvy vyplývajících, následně pak po dobu 10 let (od spouštěcí události) v souladu se spisovým a skartačním řádem správce vydaným v souladu se zákonem č. 499/2004, o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů. Po uplynutí takto stanovené doby bude v souladu s citovaným zákonem provedeno skartační řízení.

6. Jaká jsou Vaše práva v souvislosti se zpracováním poskytnutých osobních údajů?

Subjekt údajů, tj. ten, jehož osobní údaje jsou zpracovávány, má právo v mezích obecně závazných právních předpisů požadovat na správci přístup ke svým osobním údajům, opravu nepřesných či doplnění neúplných osobních údajů, výmaz zpracovávaných osobních údajů, právo na přenositelnost poskytnutých osobních údajů, případně omezení jejich zpracování. Dále má subjekt údajů právo podat Úřadu pro ochranu osobních údajů stížnost proti správci, pokud se domnívá, že zpracováním jeho osobních údajů jsou porušeny obecně závazné právní předpisy ochrany osobních údajů upravující.