

Příloha č. 3

Smlouva o úhradě zálohy na náklady spojené s výběrovým řízením na pacht „Dětského ráje“ č. OM/SVŘNP/2019/xxx - VZOR

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Ing. Ivo Bolkem, vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu usnesením

Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0687/RMOB1822/10/19 ze dne 20. 5. 2019

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 6015-923761/0100
VS: 45702

dále jen **první účastník**

a

Název

Ulice 00, 123 45 Obec

zastoupený Tit. Jméno Příjmení, Funkce

IČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS:

dále jen **druhý účastník**

Obsah smlouvy

čl. I.

První účastník je vlastníkem areálu Dětského ráje na ul. Sadová sestávajícího se z nemovitých věcí vedených na listu vlastnictví č. 3000 katastrálního území Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- pozemku parc. č. 1038/6 o výměře 4 726 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- pozemku parc. č. 1038/14 o výměře 144 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
- pozemku parc. č. 1038/15 o výměře 230 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 3382, jiná st.,

včetně dětských hracích prvků a mobiliáře (dále jen „předmět pachtu“), který je nabízen k propachtování formou výběrového řízení.

čl. II.

1. Druhý účastník této smlouvy projevil zájem o uzavření pachtovní smlouvy na předmět pachtu specifikovaný v článku I. této smlouvy.
2. Druhý účastník prohlašuje, že byl seznámen s podmínkami výběrového řízení na předmět pachtu a souhlasí s uzavřením pachtovní smlouvy za těchto podmínek.
3. Druhý účastník této smlouvy bere na vědomí, že jeho žádost o uzavření pachtovní smlouvy bude předložena k rozhodnutí Radě městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz teprve po podpisu této smlouvy a zaplacení zálohy na náklady spojené s projednáváním žádosti v souladu s čl. III. této smlouvy.

čl. III.

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že druhý účastník uhradí prvnímu účastníkovi zálohu na náklady spojené s výběrovým řízením na předmětný pacht ve výši 30 000 Kč (dále jen „záloha“). Tuto zálohu uhradí druhý účastník nejpozději tři pracovní dny před projednáváním jeho návrhu na pacht v radě městského obvodu, tj. nejpozději do 13. 6. 2019.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že složená částka bude použita v případě uzavření pachtovní smlouvy mezi prvním a druhým účastníkem na předmětný prostor na úhradu části jistoty.
3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že v případě, kdy druhý účastník neuzavře pachtovní smlouvu s prvním účastníkem na základě rozhodnutí rady městského obvodu ve lhůtě do 28. 6. 2019, je druhý účastník povinen zaplatit prvnímu účastníkovi náklady spojené s projednáváním žádosti v radě městského obvodu ve výši 30 000 Kč. Na úhradu této částky bude započtena záloha uhrazená druhým účastníkem dle odst. 1 tohoto článku.
4. První účastník této smlouvy se zavazuje v případě, že na základě rozhodnutí rady městského obvodu nebude s druhým účastníkem této smlouvy uzavřena pachtovní smlouva na předmět pachtu specifikovaný v článku I., první účastník této smlouvy vrátí celou částku složené zálohy druhému účastníkovi této smlouvy do patnácti pracovních dnů od termínu konání rady městského obvodu, která o uzavření pachtovní smlouvy rozhodla.

5. Záloha bude vrácena i v tom případě, kdy rada městského obvodu rozhodne odlišně od návrhu druhého účastníka a druhý účastník z tohoto důvodu pachtovní smlouvu neuzavře.

Číslo účtu, na který má být záloha vrácena: _____, pobočka _____

čl. IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem podpisu posledního z účastníků.
2. Účastníci prohlašují, že dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, dohodu si před jejím podpisem přečetli a její správnost stvrzují svými podpisy.
3. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy pro prvního účastníka a jeden pro druhého účastníka
4. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o uzavření této smlouvy rozhodl odbor majetkový úřadu městského obvodu na základě rozhodnutí rady městského obvodu č. ____ ze dne 20. 5. 2019

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: _____

Místo: Ostrava

Ing. Ivo Bolek
vedoucí odboru majetkového

Za druhého účastníka

Datum: _____

Místo: _____

xxx