

Příloha č. 4

Dohoda o složení jistoty č. OM/JINP/20xx/xxx (VZOR pro pacht „Dětského ráje“)

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Ing. Ivo Bolkem, vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu usnesením

Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0687/RMOB1822/10/19 ze dne 20. 5. 2019

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 6015-923761/0100
VS: 45702
VS: xxxx

dále jen **první účastník**

a

Název

Ulice 00, 123 45 Obec

zastoupený Tit. Jméno Příjmení, Funkce

IČ: xxxx
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS:

dále jen **druhý účastník**

Obsah dohody

čl. I.

Předmětem této dohody je složení peněžní jistoty - kauce - druhým účastníkem, jako budoucím pachtýřem na účet prvního účastníka, jako budoucího propachtovatele, jejímž účelem je zajistit ve prospěch prvního účastníka řádné plnění finančních závazků druhého účastníka, které vyplývají z této dohody a z pachtovní smlouvy č. NP/OM/2019/19 na předmět pachtu uvedený v čl. II. této dohody, která bude mezi účastníky uzavřena po složení peněžní jistoty.

čl. II.

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz rozhodla svým usnesením č. xxxx ze dne xxxx uzavřít s druhým účastníkem na základě výběrového řízení pachtovní smlouvu č. NP/OM/2019/19 na nemovitě a movité věci:

- pozemek parc. č. 1038/6 o výměře 4 726 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, s dětskými hracími prvky, a mobiliářem;
- pozemek parc. č. 1038/14 o výměře 144 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st;
- pozemek parc. č. 1038/15 o výměře 230 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 3382, jiná st;

to vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále také uvedené nemovité věci, dětské hrací prvky a mobiliář též jen jako „**předmět pachtu**“), který je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřen do správy městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na dobu určitou 5 let, s pachtovným ve výši xxx Kč/měsíc za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního pachtovného včetně záloh na služby.

čl. III.

1. Účastníci se dohodli, že druhý účastník je povinen nejpozději při podpisu této dohody složit na účet prvního účastníka jako peněžní jistotu trojnásobek násobek stanoveného měsíčního pachtovného vč. záloh na služby tj. xxx Kč.
2. První účastník potvrzuje, že druhý účastník složil na jeho účet dne xxx zálohu ve výši xxx Kč v souladu se Smlouvou o úhradě zálohy na náklady spojené s výběrovým řízením na pacht „Dětského ráje“ č. OM/SVŘNP/2019/xxx. Doplatek jistoty ve výši xxx Kč byl uhrazen druhým účastníkem dne20xx.
3. První účastník se zavazuje peněžní jistotu účetně oddělit od vlastních financí a řádně ji spravovat.

čl. IV.

1. První účastník je povinen při skončení pachtu odeslat druhému účastníku oznámení o stavu vzájemných finančních pohledávek a závazků. Pokud druhý účastník neuhradí případný peněžitý závazek vyplývající z pachtovní smlouvy vůči prvnímu účastníkovi jako propachtovateli do 1 měsíce od odeslání tohoto oznámení, je první účastník oprávněn uspokojit svoji pohledávku za druhým účastníkem ze složené jistoty formou započtení vzájemných závazků.

2. Jestliže prvním účastníkovi nevznikne právo uspokojit se z jistoty, a to plně nebo částečně, vrátí druhému účastníkovi do dvou měsíců od skončení pachtu složenou jistotu nebo její zbytek po provedení zápočtu vzájemných závazků.

čl. V.

V případě, že vypořádání vzájemných závazků a pohledávek nebude možno provést ve lhůtách uvedených v čl. IV., z důvodů na straně druhého účastníka, vrátí propachtovatel složenou jistotu nebo její zbytek druhému účastníkovi bez zbytečného odkladu poté, kdy bude konečně vyúčtování a vypořádání provedeno. Za důvody na straně druhého účastníka se považuje např. předání nevyklizeného předmětu pachtu, předání předmětu pachtu ve stavu, který vyžaduje opravy či úpravy, k nimž je povinen druhý účastník apod. a zároveň cena za tyto práce není dosud známa.

čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledního z účastníků

Varianta B se použije v případě, kdy výše jistoty přesáhne částku 50 000 Kč

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se z. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy provede propachtovatel.

2. Účastníci prohlašují, že dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, dohodu si před jejím podpisem přečetli a její správnost stvrzují svými podpisy.
3. Dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy pro prvního účastníka a jeden pro druhého účastníka
4. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o uzavření této dohody Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. xxx ze dne xxx .

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: _____

Místo: _____

Ing. Ivo Bolek
vedoucí odboru majetkového

Za xxxx

Datum: _____

Místo: _____

Tit. Jméno Příjmení
funkce