

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
rada městského obvodu

Zásady

ZAS 2017 – 05

Zásady pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Účinnost: od 1. prosince 2017

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

Vydala:

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Usnesením č. 2348/RMOB1418/73/17

dne 16. 11. 2017

s účinností od 1. 12. 2017

za vydavatele Ing. Petra Bernfeldová, starostka

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
Úřad městského obvodu
36

Zásady zrušují:

- Zásady pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ZAS 2015 – 07
- Vzorové smlouvy o nájmu bytu VZOR_NSB_2016_01 a VZOR_NSB_2016_02

Zpracovatel:

JUDr. Anna Šmuková, právník

Šmuková

Věcná příslušnost:

odbor majetkový

Závazné pro:

zaměstnance zařazené do Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Obsah

- Článek I. Úvodní ustanovení**
- Článek II. Pronájem bytů městského obvodu na základě výběrového řízení**
- II.1. Byty
 - II.2. Žadatel
 - II.3. Žádost
 - II.4. Průběh výběrového řízení
 - II.5. Nájemní smlouva
- Článek III. Pronájem bytů městského obvodu v individuálních případech**
- III.1. Životní situace
 - III.2. Žadatel
 - III.3. Žádost
 - III.4. Nájemní smlouva
- Článek IV. Společná ustanovení**
- IV.1. Jistota
 - IV.2. Přiměřený počet osob v domácnosti nájemce
 - IV.3. Podnájem bytu
 - IV.4. Skončení a výpověď nájmu bytu
- Článek V. Závěrečná ustanovení**

Vymezení pojmů

Pro účely těchto zásad se rozumí pod pojmem:

občanský zákoník – zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

byt - bytem se rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou částí domu, tvoří obytný prostor a jsou určeny a užívány k účelu bydlení

Použité zkratky

MOB MOaP - městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

RMOB - rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

VŘ – výběrové řízení

I. Úvodní ustanovení

1. Tyto zásady upravují podmínky pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (dále jen „byty-byt městského obvodu“) v těchto případech:
 - a) na základě výběrového řízení – čl. II těchto zásad
 - b) v individuálních případech – čl. III. těchto zásad
2. Tyto zásady se nevztahují na pronajímání bytů městského obvodu v těchto případech:
 - a) v domech zvláštního určení – řídí se samostatnými zásadami o Pronajímání bytů v domech zvláštního určení v působnosti odboru sociálních věcí úřadu MOb MOaP
 - b) byty zvláštního určení bezbariérového charakteru řeší Magistrát města Ostravy
 - c) byty pronajímané neziskovým organizacím se sociálním programem, řeší se individuálně
 - d) byty pronajímané organizacím za účelem bydlení jejich vlastních zaměstnanců, řeší se individuálně

II. Pronájem bytů městského obvodu na základě výběrového řízení

II.1. Byty

1. O schválení jednotlivých bytů pronajímaných formou výběrového řízení a výši minimálního nájemného rozhoduje RMOB před vyhlášením výběrového řízení.
2. Uvolněné byty, které je možno získat formou výběrového řízení se zveřejňují zejména:
 - na úřední desce MOb MOaP
 - na webových stránkách městského obvodu www.nemovitostimoap.cz
 - ve zpravodaji Centrum
 - v jiném místním periodiku

minimálně 15 dnů před dnem konání výběrového řízení s těmito údaji:

- přesná adresa, číslo popisné a číslo bytu
- velikost bytu, kategorie a další údaje týkající se bytu
- min. požadovanou výši nájemnéhoKč/m²/měsíc
- zodpovědná osoba včetně kontaktu, která domluví prohlídku bytu a poskytne bližší informace o termínu pro podání nabídek a otevírání obálek.

II.2 Žadatel

1. Podmínky, které musí splňovat zájemce o účast ve výběrovém řízení:
 - a) občanství EU nebo trvalý pobyt na území ČR
 - b) zletilost
 - c) bezdlužnost vůči dosavadnímu poskytovateli bydlení pro žadatele, tzn. stávajícímu pronajímateli, ubytovateli apod.
 - d) bezdlužnost vůči statutárnímu městu Ostrava včetně všech jednotlivých městských obvodů ke dni podání žádosti
 - e) schopnost pravidelně hradit nájemné a služby spojené s užíváním bytu

2. VŘ se nemohou účastnit zájemci, kteří:
- pobírají opakující se dávky hmotné nouze (netýká se občanů, kteří pobírají dávky sociální péče na zvláštní pomůcky pro těžce zdravotně postižené či dávky státní sociální podpory vyplacené úřadem práce nebo dávky nemocenského pojištění), a to nepřetržitě po dobu šesti měsíců předcházejících datu VŘ.
 - byli vypovězeni z nájmu bytu z důvodů uvedených v § 2288 odst. (1) písmene a) a b) nebo v § 2291 odst. (1) a (2) občanského zákoníku a jimž po uplynutí výpovědní doby nájem skončil.
 - bez souhlasu MOB dávali do podnájmu byt nebo ti, kteří jako již zletilé osoby v bytě neoprávněně bydlely
3. Podmínky účasti ve VŘ uvedené v odst. 1. a 2. tohoto článku se prokazují takto:
- předložením občanského průkazu nebo jiného průkazu totožnosti ad odst. 1 písm. a), b),
 - potvrzením na žádosti nebo přiložením samostatného potvrzení k žádosti ne starším než 30 dnů ad odst. 1 písm. c)
 - čestným prohlášením ad odst. 1 písm. d), e) a ad odst. 2 písm. a), b), c), ve znění Přílohy č.2 těchto Zásad
 - ad odst. 1 písm. e) dále dokladem o příjmu žadatele, případně jeho manželky/manžela, není-li příjem žadatele dostačující, např.:
 - o potvrzení zaměstnavatele (včetně platového výměru)
 - o doklad o příjmu plynoucího ze samostatně výdělečné činnosti
 - o potvrzení z ÚP
 - o důchodový výměr nebo obdobný doklad
 - o výměr dávek státní sociální podpory nebo jiného obdobného příjmu
 - o doklad o jiném peněžitém příjmu

II.3. Žádost

Žádosti musí být doručeny do 25. dne v měsíci (v případě, že tento den připadne na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den) v uzavřených obálkách s označením „VŘ na pronájem bytů – NEOTEVÍRAT!“ s uvedením jména a příjmení žadatele a údajů o konkrétním bytě a musí obsahovat:

- žádost s nabídkou výše nájemného (Kč/m²/měsíc) ve znění Přílohy č. 1 těchto Zásad včetně potvrzení o bezdlužnosti dosavadnímu poskytovateli bydlení
- čestné prohlášení dle Přílohy č.2 těchto Zásad
- doklad o příjmu

V případě, že bude obálka chybně nebo neúplně označena, může být komisí pro otevírání obálek z VŘ vyřazena.

II.4 Průběh výběrového řízení

- Otevírání obálek se bude konat nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne ukončení přijímání nabídek v daném měsíci v místnosti č. 235 v radnici MOB MOaP na nám. Dr. Edvarda Beneše 5855/6 za účasti komise a zájemců o nájem bytu. Termíny otevírání obálek v jednotlivých měsících budou zveřejněny na počátku kalendářního roku, případně aktualizovány v průběhu roku. **Účast zájemců o byt je na otevírání obálek povinná.**

Nezúčastní-li se zájemce, nebo jeho zplnomocněný zástupce, otevírání obálek, nebude jeho žádost předložena RMOB k rozhodnutí o přidělení bytu.

2. Komise pro otevírání obálek je tříčlenná a pracuje ve složení starosta, vedoucí majetkového odboru nebo vedoucí oddělení správy majetku, zástupce bytové komise. Komise provede otevření obálek, posoudí nabídky z hlediska úplnosti požadovaných náležitostí a sestaví pořadí nabídek podle výše nabídnutého nájemného, která bude sloužit jako jeden z podkladů pro rozhodnutí RMOB. O průběhu konání VŘ bude proveden zápis.
3. Zájemce, u něhož se zjistí, že uvedl nepravdivé údaje v žádosti či v čestném prohlášení může být komisí pro otevírání obálek vyloučen ze stávajícího VŘ a rovněž z účasti v následných VŘ na dobu 1 roku.
4. Bezodkladně po otevírání obálek připraví odbor majetkový materiál pro jednání RMOB.
5. RMOB rozhodne o vítězi VŘ a případných náhradnících, přičemž přihlédně nejen k výši nabídnutého nájemného, ale také k zájemcem předloženým dokladům v žádosti.
6. RMOB má právo rozhodnout, že neuzavře nájemní smlouvu s některým nebo žádným zúčastněným žadatelem.

II.5 Nájemní smlouva

1. Nájemní smlouva musí být zájemcem podepsána do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výsledku VŘ. Má-li zájemce v nájmu jiný byt ve vlastnictví statutárního města Ostravy, MOB MOaP, ukončí tento nájemní vztah dohodou ke dni nabytí účinnosti nové nájemní smlouvy a byt předá pronajímateli.
2. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu dvanácti měsíců podle vzoru schváleného RMOB pro pronájem bytu na dobu určitou. Pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající jemu a osobám žijícím v jeho domácnosti z této nájemní smlouvy (zejména pak bude-li řádně hradit nájemné, nebude porušovat dobré mravy a soužití v domě) a požádá písemně o prodloužení nájemního vztahu v období od 60 do 30 dnů před uplynutím sjednané doby nájmu, bude s ním uzavřena nová nájemní smlouva na dobu neurčitou. Pokud nájemce nedodrží povinnosti vyplývající jemu a osobám žijícím v jeho domácnosti z této nájemní smlouvy, nebo nepožádá písemně o prodloužení nájemního vztahu v období od 60 do 30 dnů před uplynutím sjednané doby nájmu, bude nájemní vztah ukončen.
3. Právo rozhodovat o uzavření následných nájemních smluv na dobu neurčitou se svěřuje odboru majetkovému, úřadu městského obvodu MOaP. Odbor majetkový je oprávněn rozhodnout o uzavření následné nájemní smlouvy na dobu neurčitou pouze při splnění podmínek daných v odst. 2 tohoto článku nájemcem.
4. Neuzavře-li vítězný zájemce nájemní smlouvu v termínu uvedeném v odst. 1 tohoto článku, bude k jejímu uzavření vyzván radou městského obvodu stanovený náhradník.
5. Neuzavře-li vítězný zájemce ve stanoveném termínu nájemní smlouvu, bude k jejímu uzavření vyzván radou městského obvodu stanovený náhradník.

III. Pronájem bytů městského obvodu v individuálních případech

III.1 Životní situace

O pronájem bytu městského obvodu lze požádat individuálně i mimo výběrové řízení, a to zejména v těchto případech:

1. mimořádná situace (např. živelné pohromy, katastrofy, na základě doporučení orgánu sociálně-právní ochrany dětí, senioři, osoby zdravotně postižené, osoby ohrožené sociálním vyloučením, apod.)
2. na základě prokázané prospěšnosti žadatele pro obec, veřejného zájmu obce,
3. při znovupronájmech bytu v případě již ukončených nájemních smluv s původními nájemci apod.
4. v případě žádosti osob spolubydlících, a to nenastal-li ze zákona přechod případně dědění nájmu bytu po úmrtí nebo trvalém opuštění domácnosti nájemcem,
5. v případě, kdy je akceptováno ukončení původních a uzavření nových nájemních smluv na základě požadavku nájemců o „výměnu“ bytu.

III.2 Žadatel

1. Podmínky, které musí splňovat zájemce o pronájem bytu v individuálních případech
 - a) občanství EU nebo trvalý pobyt na území ČR
 - b) zletilost
 - c) bezdlužnost vůči dosavadnímu poskytovateli bydlení pro žadatele, tzn. stávajícímu pronajímateli, ubytovateli apod.
 - d) bezdlužnost vůči statutárnímu městu Ostrava včetně všech jednotlivých městských obvodů ke dni podání žádosti
 - e) schopnost pravidelně hradit nájemné a služby spojené s užíváním bytu
2. Podmínky uvedené v odst. 1. tohoto článku se prokazují takto:
 - předložením občanského průkazu nebo jiného průkazu totožnosti ad a), b),
 - potvrzením na žádosti nebo přiložením samostatného potvrzení k žádosti ne starším než 30 dnů ad c)
 - čestným prohlášením ad d), e) ve znění Přílohy č. 4 těchto Zásad
 - ad e) dále dokladem o příjmu žadatele, případně jeho manželky/manžela, není-li příjem žadatele dostačující, např.:
 - o potvrzení zaměstnavatele
 - o živnostenský list nebo jiný doklad o samostatně výdělečné činnosti
 - o potvrzení z ÚP
 - o důchodový výměr nebo obdobný doklad
 - o výměr dávek státní sociální podpory nebo jiného obdobného příjmu
 - o doklad o jiném peněžitém příjmu

III.3. Žádost

Žádost musí obsahovat:

- a) žádost ve znění Přílohy č.3 těchto Zásad včetně potvrzení o bezdlužnosti dosavadnímu poskytovateli bydlení
- b) čestné prohlášení dle Přílohy č.4 těchto Zásad
- c) doklad o příjmu

III.4. Nájemní smlouva

O uzavření nájemní smlouvy a podmínkách pronájmu rozhodne RMOB

IV. Společná ustanovení

IV.1. Jistota

1. Ujednání o složení jistoty (kauce) je součástí nájemní smlouvy a účelem složení jistoty na byt je zajištění pohledávek pronajímatele, a to - úhrad nájemného, úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu a úhrad jiných závazků v souvislosti s nájmem (skládání peněžních prostředků k zajištění výše uvedených úhrad se řídí § 2254 občanského zákoníku).
2. Jistota musí být navrhovatelem složena před uzavřením nájemní smlouvy na depozitní účet nebo do pokladny MOB MOaP. Nájemní smlouva nebude s navrhovatelem uzavřena, pokud tento nepředloží doklad o složení jistoty v dohodnuté výši.
3. Jistota se stanoví ve výši násobku měsíčního nájemného, a to:
 - do 3 měsíců trvání nájmu na jednonásobek,
 - od 4 do 6 měsíců trvání nájmu na dvojnásobek,
 - od 7 měsíců trvání nájmu na trojnásobek.

IV.2. Přiměřený počet osob v domácnosti nájemce

Pro uzavírání všech typů nájemních smluv se v návaznosti na § 2272 odst. 3 občanského zákoníku stanoví v Příloze č. 5 těchto zásad počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny osoby v domácnosti mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách.

Tento počet osob je pro nájemce závazný a jeho překročení bez předchozího souhlasu pronajímatele bude považováno za hrubé porušení povinnosti nájemce. RMOB může v konkrétních případech rozhodnout o odlišném počtu osob.

IV.3 Podnájem bytu

1. Udělení souhlasu s podnájemem bytu nebo jeho části se řídí ustanoveními § 2274 - § 2278 občanského zákoníku.
2. O udělení souhlasu s podnájemem bytu rozhoduje RMOB s přihlédnutím k doporučení bytové komise.
3. Souhlas s podnájemem bytu se vydává max. na dobu 12-ti měsíců

IV.4. Skončení nájmu a výpovědi nájmu bytu

1. Skončení nájmu a výpovědi nájmu bytu se řídí ustanoveními § 2285 – § 2296 občanského zákoníku.
2. Ve výpovědní době má nájemce možnost celkovou dlužnou částku včetně úroků nebo poplatku z prodlení uhradit a vedoucí odboru majetkového může rozhodnout o zpětvzeti výpovědi.
3. Uplyne-li výpovědní doba a nájem je ukončen, má nájemce možnost po úhradě celkové dlužné částky včetně úroků a poplatků z prodlení požádat o znovupronájem bytu dle článku III. těchto zásad

V. Závěrečná ustanovení

1. Pravidla pro stanovení přiměřeného počtu osob v domácnosti nájemce (§ 2272 odst. 3 občanského zákoníku) jsou stanovena v příloze č.5 těchto zásad
2. Návrhy na pronájem bytů podané před účinností těchto zásad budou posouzeny a realizovány dle zásad platných ke dni podání návrhu.
3. K podpisu nájemních smluv je zmocněn RMOB vedoucí odboru majetkového.
4. RMOB si vyhrazuje možnost kdykoliv rozhodnout o výjimce z postupu dle těchto zásad.
5. Veškeré formuláře – přílohy těchto zásad jsou k dispozici na webových stránkách MOb.

Seznam příloh

1. Žádost o byt ve VŘ
2. Čestné prohlášení pro VŘ
3. Žádost o byt v individuálních případech
4. Čestné prohlášení pro byt v individuálních případech
5. Pravidla pro stanovení přiměřeného počtu osob v domácnosti nájemce
6. Vzorová nájemní smlouva VZOR_NSB_2017_01 na dobu neurčitou
7. Vzorová nájemní smlouva VZOR_NSB_2017_02 na dobu určitou

Rozdělovník

vedoucí odborů úřadu a samostatných oddělení úřadu	tajemník úřadu	právník
členové rady		

Za prokazatelné předání kopie vydaného příkazu všem adresátům uvedeným v rozdělovníku odpovídá oddělení sekretariátu.

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Žádost

Žádost

k výběrovému řízení na pronájem bytů

I. Byt

č.	ulice	byt č.	velikost	žadatelem navrhované nájemné Kč/m ² /měsíc
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

II. Žadatel

Jméno:	Příjmení:	Titul:
Datum narození:	Státní příslušnost:	
Stav:	Rodné číslo:	
Adresa trvalého bydliště		
Ulice, číslo:	Město:	PSČ:
Adresa pro doručování (je-li odlišná od adresy trvalého bydliště)		
Ulice, číslo:	Město:	PSČ:
Telefon:	E-mail:	
Zdroj příjmů	<input type="checkbox"/> zaměstnanec <input type="checkbox"/> OSVČ <input type="checkbox"/> veden v evidenci uchazečů o zaměstnání ÚP <input type="checkbox"/> poživatel důchodu ČSSZ nebo jiného obdobného příjmu <input type="checkbox"/> příjemce dávek státní sociální podpory nebo jiného obdobného příjmu <input type="checkbox"/> příjemce jiného peněžitého plnění (uveďte)	

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Žádost
Žádost k výběrovému
řízení na pronájem bytů

III. Manžel/manželka žadatele

Jméno:	Příjmení:	Titul:
Datum narození:	Státní příslušnost:	
Stav:	Rodné číslo:	

Adresa trvalého bydliště

Ulice, číslo:	Město:	PSČ:
---------------	--------	------

- Zdroj příjmů
- zaměstnanec
 - OSVČ
 - veden v evidenci uchazečů o zaměstnání ÚP
 - poživatel důchodu ČSSZ nebo jiného obdobného příjmu
 - příjemce dávek státní sociální podpory nebo jiného obdobného příjmu
 - příjemce jiného peněžitého plnění (uveďte)
-

IV. Osoby, které budou požadovaný byt obývat (mimo žadatele a jeho manžela/manželku)

Titul, jméno, příjmení	Rodné číslo	Stav k žadateli

Předpoklad celkového počtu osob, které budou byt užívat:

Počet dospělých:

Počet dětí (do 18 let):

IV. Charakteristika dosavadního bydliště žadatele:

Označte křížkem:

- Nájemce bytu Podnájemce bytu Na ubytovně U rodičů/prarodičů
U příbuzných Jiné (uveďte)

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Žádost
Žádost k výběrovému
řízení na pronájem bytů

**V. Potvrzení *) pronajímatele, správce domu (ubytovacího zařízení) o řádném
hrazení nájemného (úhrad za ubytování)**

*) ne starší 30 dnů

Informace o volných bytech a výběrovém řízení získal žadatel:

- z webových stránek www.nemovitoostimoap.cz
- z webových stránek městského obvodu – www.moap.cz
- na základě osobního dotazu
- z tisku _____
- z úřední desky městského obvodu
- přes Facebook
- z oznámení nebo reklamního banneru přímo v domě
- jinak _____

Žadatel tímto:

1. výslovně souhlasí, aby SMO, MOB MOaP shromažďoval a zpracovával výše uvedené osobní údaje týkající se jeho osoby ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu neurčitou v souvislosti s touto žádostí o pronájem obecního bytu,
2. výslovně prohlašuje, že veškeré údaje jím uvedené v této žádosti jsou pravdivé,
3. výslovně souhlasí a je srozuměn s tím, že SMO, MOB MOaP není povinen uzavřít s žadatelem nájemní smlouvu a žadatel není oprávněn domáhat se uzavření nájemní nebo zajištění uzavření jakékoliv nájemní smlouvy,
4. výslovně prohlašuje, že je srozuměn se „Zásadami pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. ZAS 2015-07“
5. prohlašuje, že je srozuměn se současným stavem bytu a tomuto stavu bytu odpovídá jeho nabídka výše nájemného.

Přílohy:

1. Čestné prohlášení
2. Potvrzení o přijmu žadatele případně manžela/manželky žadatele

Místo: _____

Datum: _____

Podpis žadatele: _____

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Žádost
Žádost k výběrovému
řízení na pronájem bytů

Kontakt pro dojednání prohlídky bytů:
Marek Pílna
T - 599 442 891, 702 018 264
E – makler@moap.ostrava.cz

Termíny pro odevzdání obálek na podatelnu městského obvodu (v přízemí budovy radnice na náměstí Dr. E. Beneše 555/6):

Prosinec	Červenec
Leden	Srpen
Únor	Září
Březen	Říjen
Duben	Listopad
Květen	Prosinec
Červen	

Termíny otevírání obálek (místo konání: zasedací místnost č. 235 ve 2. patře budovy radnice na náměstí Dr. E. Beneše 555/6, vždy v 16:00 hodin)

Leden	Červenec
Únor	Srpen
Březen	Září
Duben	Říjen
Květen	Listopad
Červen	Prosinec

Pozor: účast žadatele je při otevírání obálek povinná!

(viz článek III. odstavec 11.4. „Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ZAS 2015 – 07“)

Příloha č. 2

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Prohlášení

Čestné prohlášení

k žádosti k výběrovému řízení na pronájem bytů

Čestně prohlašuji, že:

- nemám ke dni podání žádosti vůči statutárnímu městu Ostrava a jednotlivým městským obvodům žádné dluhy
- nejsem pobíratelem dávek hmotné nouze, a to nepřetržitě po dobu šesti měsíců předcházejících výběrovému řízení *),
- nejsem osobou, které byl vypovězen nájem bytu na základě důvodů uvedených v § 2288 odst. (1) písmene a) a b) nebo v § 2291 odst. (1) a (2) z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a po výpovědní době byl nájem ukončen,
- nejsem osobou, která bez souhlasu městského obvodu pronajímala obecní byt nebo v něm neoprávněně (jako již osoba zletilá) bydlela,
- jsem schopen pravidelně hradit nájemné a služby spojené s užíváním bytu což dokládám potvrzením o příjmu
- veškeré mnou uvedené údaje jsou pravdivé a dávám tímto souhlas k jejich možnému prověření a jsem si vědom(a) skutečnosti, že nepravdivost uváděných údajů může mít za následek vyřazení mé žádosti z výběrového řízení,

Místo: _____

Datum: _____

Podpis žadatele: _____

*) netýká se občanů, kteří pobírají dávky soc. péče na zvláštní pomůcky pro těžce zdravotně postižené či dávky státní sociální podpory vyplácené úřadem práce nebo dávky nemocenského pojištění

Příloha č. 3

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Žádost

Žádost

na pronájem bytu v individuálním případě

I. Byt

Žádám o pronájem bytu	velikost

II. Žadatel

Jméno:	Příjmení:	Titul:
Datum narození:		Státní příslušnost:
Stav:	Rodné číslo:	
Adresa trvalého bydliště		
Ulice, číslo:	Město:	PSČ:
Adresa pro doručování (je-li odlišná od adresy trvalého bydliště)		
Ulice, číslo:	Město:	PSČ:
Telefon:	E-mail:	
Zdroj příjmů	<input type="checkbox"/> zaměstnanec <input type="checkbox"/> OSVČ <input type="checkbox"/> veden v evidenci uchazečů o zaměstnání ÚP <input type="checkbox"/> poživatel důchodu ČSSZ nebo jiného obdobného příjmu <input type="checkbox"/> příjemce dávek státní sociální podpory nebo jiného obdobného příjmu <input type="checkbox"/> příjemce jiného peněžitého plnění (uveďte)	

III. Manžel/manželka žadatele

Jméno:	Příjmení:	Titul:
Datum narození:		Státní příslušnost:
Stav:	Rodné číslo:	
Adresa trvalého bydliště		
Ulice, číslo:	Město:	PSČ:

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Žádost
Žádost na pronájem bytů
v individuálním případě

- Zdroj příjmů zaměstnanec
 OSVČ
 veden v evidenci uchazečů o zaměstnání ÚP
 poživatel důchodu ČSSZ nebo jiného obdobného příjmu
 příjemce dávek státní sociální podpory nebo jiného obdobného příjmu
 příjemce jiného peněžitého plnění (uveďte)
-

IV. Osoby, které budou požadovaný byt obývat (mimo žadatele a jeho manžela/manželku)

Titul, jméno, příjmení	Rodné číslo	Stav k žadateli

Předpoklad celkového počtu osob, které budou byt užívat:

Počet dospělých:

Počet dětí (do 18 let):

IV. Charakteristika dosavadního bydliště žadatele):**

Označte křížkem:

- Nájemce bytu Podnájemce bytu Na ubytovně U rodičů/prarodičů
U příbuzných Jiné (uveďte)

V. Potvrzení *) pronajímatele, správce domu (ubytovacího zařízení) o řádném hrazení nájemného (úhrad za ubytování) **)

*) ne starší 30 dnů

**) nevypíňují žadatele o znovupronájem a spolubydlící dosavadního nájemce

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Žádost
Žádost na pronájem bytů
v individuálním případě

Žadatel tímto:

1. výslovně souhlasí, aby SMO, MOB MOaP shromažďoval a zpracovával výše uvedené osobní údaje týkající se jeho osoby ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu neurčitou v souvislosti s touto žádostí o pronájem obecního bytu,
2. výslovně prohlašuje, že veškeré údaje jím uvedené v této žádosti jsou pravdivé,
3. výslovně souhlasí a je srozuměn s tím, že SMO, MOB MOaP není povinen uzavřít s žadatelem nájemní smlouvu a žadatel není oprávněn domáhat se uzavření nájemní nebo zajištění uzavření jakékoliv nájemní smlouvy,
4. výslovně prohlašuje, že je srozuměn se „Zásadami pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. ZAS 2015-07“.

Přílohy:

1. Čestné prohlášení
2. Potvrzení o příjmu žadatele případně manžela/manželky žadatele

Místo: _____

Datum: _____

Podpis žadatele: _____

Příloha č. 4

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Prohlášení

Čestné prohlášení

k žádosti o pronájem bytů v individuálním případě

Čestně prohlašuji, že:

- nemám ke dni podání žádosti vůči statutárnímu městu Ostrava a jednotlivým městským obvodům žádné dluhy
- jsem schopen pravidelně hradit nájemné a služby spojené s užíváním bytu což dokládám potvrzením o příjmu
- veškeré mnou uvedené údaje jsou pravdivé a dávám tímto souhlas k jejich možnému prověření

Místo: _____

Datum: _____

Podpis žadatele: _____

Příloha č. 5

Pravidla pro stanovení přiměřeného počtu osob v domácnosti nájemce

Pro uzavírání všech typů nájemních smluv se v návaznosti na § 2272 odst. 3 občanského zákoníku stanoví počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny osoby v domácnosti mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách takto:

pro byt o velikosti 0+1		max. 2 osoby
pro byt o velikosti 1+1		max. 2 osoby
pro byt o velikosti 2+1	do 60 m ² plochy	max. 2 osoby
pro byt o velikosti 2+1	nad 60 m ² plochy	max. 3 osoby
pro byt o velikosti 3+1	do 90 m ² plochy	max. 4 osoby
pro byt o velikosti 3+1	nad 90 m ² plochy	max. 5 osob
pro byt o velikosti 4+1	nad 90 m ² plochy	max. 6 osob